

An den Vorsitzenden des
Ausschuss für Planung, Umwelt und Klima
Herr Loer
Rathaus
Konrad-Adenauer-Platz 1
40764 Langenfeld

Konrad-Adenauer Platz 1
40764 Langenfeld/Rhld.
Telefon: 02173/794-1040

E-Mail: Fraktion@fdp-langenfeld.de

14.04.2024

Antrag zur Sitzung des PUK

Langenfeld braucht Gewerbesteuer

Sehr geehrter Herr Loer,

bitte lassen Sie im Hinblick auf den o.g. Betreff den folgenden Antrag in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Klima beraten:

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Klima beschließt, dass die Verwaltung für jeden Quadratmeter wegfallende Gewerbefläche eine gleichgroße Ersatzfläche aufzeigt und entsprechendes Planungsrecht herbeiführt.

Das Planungsrecht für neue Gewerbeflächen muss vorliegen, bevor bestehende Gewerbegebiete umgewidmet werden.

Ein entsprechender Grundsatz – wegfallende Gewerbefläche durch neue Gewerbefläche auszugleichen – ist im ISEK zu verankern.

Aktuell laufende Verfahren sind davon nicht betroffen.

Begründung:

In Langenfeld gibt es immer weniger freie Gewerbeflächen. Wie bereits in unserem – bereits im letzten Ausschuss für Planung, Umwelt und Klima beantragten - Antrag zum Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2035 dargestellt, ist ausreichende Fläche für Gewerbe für die Einnahmesituation unserer Stadt unabdingbar. Nur durch ausreichende Flächen kann neues Gewerbe nach Langenfeld geholt bzw. in Langenfeld gehalten werden.

Neben dem Ausweis neuer Gewerbeflächen ist auch der Erhalt vorhandener Gewerbeflächen im Blick zu halten. Beispielsweise wird durch den Wegfall von rund 42.000 Quadratmeter Gewerbefläche auf dem ehemaligen ARA Grundstück die aktuell größte freie Fläche Langenfelds der Gewerbenutzung entzogen. Dies ist aus unserer Sicht ein Fehler, der sich nicht wiederholen darf.

Um der wirtschaftlichen Entwicklung Langenfelds nicht nachhaltig zu schaden, muss eine entsprechend große Ersatzfläche ausgewiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen,

Max Decker

Sachkundiger Bürger

Frank Noack

Fraktionsvorsitzender