

An den Vorsitzenden des  
Ausschusses für Planung, Umwelt und Klima  
Herr Loer  
Rathaus  
Konrad-Adenauer-Platz 1  
40764 Langenfeld

Konrad-Adenauer Platz 1  
40764 Langenfeld/Rhld.  
Telefon: 02173/794-1040

E-Mail: [Fraktion@fdp-langenfeld.de](mailto:Fraktion@fdp-langenfeld.de)

21.02.2024

### **Antrag zur nächsten Sitzung des Planungs- und Umweltausschuss - Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2035 –**

Sehr geehrter Herr Loer,

bitte lassen Sie im Hinblick auf den o.g. Betreff den folgenden Antrag in der nächsten Sitzung des vorgenannten Ausschusses beraten:

**Die Verwaltung erstellt ein „Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2035“.**

**Das Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2035 besteht aus den folgenden Bausteinen:**

- 1.) Analyse der bereits genutzten Flächen, um dort möglicherweise eine Optimierung der Nutzung zu erreichen**
- 2.) Festlegung von Politik und Verwaltung wieviel Gewerbefläche bis 2035 vorhanden sein muss, um die nachhaltige Entwicklung der Stadt Langenfeld zu gewährleisten**
- 3.) Festlegung von mittelfristig neu zu realisierenden Gewerbegebieten mit dem Ziel bereits ansässigen Unternehmen Erweiterungsflächen oder neuen Unternehmen entsprechende Ansiedlungsflächen zur Verfügung zu stellen.**
- 4.) Diese sind ggf. über Änderungen des Regionalplans fest zu planen.**
- 5.) Das Konzept soll im Sommer 2025 vorliegen.**

#### Begründung:

Die aktuelle Diskussion um den kommunalen Haushalt macht deutlich, wie wichtig ausreichende Gewerbeflächen sind. Nur durch die Ansiedlung neuer wirtschaftlich

erfolgreicher Unternehmen können die Einnahmen durch Gewerbesteuern nachhaltig gesteigert werden, weitere Steuererhöhungen vermieden und das Ziel eines ausgeglichenen Haushalts erreicht werden.

Hierzu wird ein Konzept benötigt, welches freie Flächen für gewerbliche Nutzung ermittelt, verloren gegangene Flächen (wie jüngst das ara Gelände durch Wohnbebauung) kompensiert und Langenfeld als attraktiven Wirtschaftsstandort ausweist.

Über eine Fortentwicklung der Regional- und dann der Flächennutzungs- und schließlich der Bebauungsplanung sollen neue attraktive Gewerbeflächen entstehen.

Mit freundlichen Grüßen,

Frank Noack

Fraktionsvorsitzender

Max Decker

Sachkundiger Bürger

Arlette Fleischer

Sachkundige Bürgerin